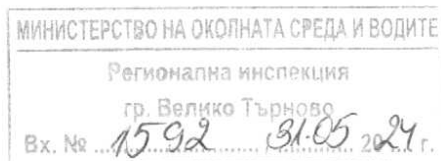


**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда**



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Пламен Вилъов Добриков, гр. Габрово, ул. Даскал Алекси № 4 вх. Б ет. 4 ап.8 тел.:  
0899195494  
ел.поща: invest2009@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че господин Пламен Добриков има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на малки къщи за гости с местоположение :ПИ № 147005 (ПИ 57675.147.5 по кадастралната карта на село Поповци от 13.12.2018г.) в местността „ Гледашка кория” в землището на с. Поповци, община Габрово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждането на 5 (пет) къщи за гости.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Целта на ИП е създаване на база за отдих на семейства – еднофамилни къщи – сглобяеми от естествен дървен материал, както и детска площадка, столова и паркинг осигуряващи облика и функциите му на един съвременен обект за обществено обслужване. Предвижда се обекта да бъде с капацитет 20 ( двадесет ) легла. Транспортния достъп до обекта е осигурен от съществуващ път , захранването с питейна вода и електричество ще бъде осъществено съгласно предварителните становища на водостабдителното и ел. захранващото дружество от точки в непосредствена близост до обекта. Необходимостта от ИП за изграждане на 5 малки къщи за гости, детска площадка, столова и паркинг е продиктувана от факта, че в момента този район е изключително посещаван заради риболовен водоем. В непосредствена близост липсват условия за отдих.

3. Местоположение:

ПИ № 147005 (ПИ 57675.147.5 по кадастралната карта на село Поповци от 13.12.2018г.) в местността „ Гледашка кория” в землището на с. Поповци, община Габрово.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Имота е разположен непосредствено до път и в близост до риболовен водоем. При реализиране на ИП ще се засегне не повече от 45% (максимум до 1000 м2) от площта на

имота, където ще се извършват изкопните работи, както за основите на сградите, така и за необходимата инфраструктура- водопровод, канализация и подземно положена площадкова електропреносна мрежа. По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 100 м<sup>2</sup>, където ще бъдат разположени 2 фургона за строителите и складиране на инструменти, материали и една химическа тоалетна за работниците. Тази площадка ще бъде изцяло ситуирана на мястото на едната от сградите. Предварително ще бъде отделен хумусният слой и едва тогава ще бъдат поставени фургоните и тоалетната. При започване на строителството първо ще се изгради столовата. След построяването ѝ ще се използва от работниците и фургоните ще се изнесат от обекта. На освободеното място и в останалата част на имота ще се изградят предвидените малки къщи, тяхната инфраструктура, паркинг и необходимото озеленяване. За климатизацията на сградите се предвижда монтирането на климатични инверторни инсталации и слънчеви колектори за отопление и топла вода.

За направата на изкопи за ивичест фундамент ще се използва минибагер.

При започване на строителството ще бъде премахната само трайната дървесна растителност, попадаща в контурите на къщите, всички други дървета ще бъдат запазени

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци ще бъдат събирани разделно и извозвани от сметосъбиращата фирма.

6. Отпадъчни води:

При реализацията на ИП ще се изгради пречиствателно съоразение за отпадъчните води съобразено с капацитета на обекта. Съоразението ще е монтирано в земята, съобразено с технологичните изисквания на производителя и даденостите на терена. Отпадъчните домакински води ще преминат през биологично пречистване от микроорганизми, утаяване и филтриране. Пречиствателното съоразение ще работи на анаеробен принцип, ще се състои от :

- основен модул за ферментация и седиментация;
- модул за вторична преработка и филтриране на водата;
- тръби за евакуация на пречистената вода;
- басейн за събиране на отпадните води.

Събраните отпадни води от басейна ще се използват за поливане на зелените площи около къщите.

ИП обхващащо къщи за гости не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада и в териториите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Прилагам:

1. Нотариален акт
2. Скица на имота
3. Копие от ПУП
4. Копие от Решение № ВТ – 22 – ПР/2013г.
5. Електронен носител – 1бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 31.05.2024г.

Уведомител:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, positioned to the right of the 'Уведомител:' label.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 22 – ПР/2013 г.

## за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИМЪ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на малки къщи за гости”, с местоположение: ПИ №147005 в местността "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Пламен Добриков, Габрово 5300, ул. „Даскал Алекси“ № 4 "Б"

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на пет къщи за гости. Целта на ИП е сградение на бива за гости на селището, с инфраструктура за обществено, от глобални, от естествен дървен материал, както и детска площадка, столова и паркинг, осигуряващи обичка и функциите му на един съвременен обект за обществено обслужване. Предвижда се обекта да бъде с капацитет 20 легла. Транспортния достъп до имота е осигурен от съществуващ път. Захранването с питейна вода и електричество ще бъде осъществено, съгласно предварителните становища на водоснабдителното и ел. захранващо дружество от точки в непосредствена близост до обекта.

Необходимостта от ИП за изграждане на пет малки къщи за гости, детска площадка, столова и паркинг е продиктувана от факта, че в момента този район е изключително посещаван заради риболовен водоем. В непосредствена близост липсват условия за стдих.

Имота е разположен непосредствено до път и в близост до риболовен водоем. При реализиране на инвестиционното предложение ще се засегне не повече от 45% (максимум до 1000 м<sup>2</sup>) от площта на имота, където ще се извършват изкопните работи както за основите на сградите, така и за необходимата инфраструктура - водопровод, канализация и подземно положена площадкова електропреносна мрежа. По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 100 м<sup>2</sup>, където ще бъдат разположени два фургона за строителите и екипидане на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците. Тази площадка ще бъде изцяло ситуирана на мястото на една от сградите. Предварително ще бъде отсечен хумусния слой и едва тогава ще бъдат поставени фургоните и тоалетната. При започване на строителството първо ще се изгради столовата. След построяването ѝ ще се използва от работниците и фургоните ще се изнесат от обекта. На освободеното място и в



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

оставащата част от имота ще се изградят предвидените малки къщи, техническа инфраструктура, паркинг и необходимото озеленяване.

За климатизацията на сградите се предвижда монтирането на климатични инверторни инсталации и слънчеви колектори за отопление и топла вода.

За направата на изкопи за ивичест фундамент ще се използва минибагер.

Преди започване на строителството ще бъде премахната само тази трайна дървесна растителност, попадаща в контура на къщите, всички други дървета ще бъдат запазени.

При реализиране на ИП ще се изгради пречиствателно съоръжение за отпадъчните води, съобразено с капацитета на обекта. Съоръжението ще е монтирано в земята, съобразно технологичните изисквания на производителя и даденостите на терена. Отпадъчните домакински води ще преминават през биологично пречистване от микроорганизми, утаяване и филтриране. Пречиствателно съоръжение ще работи на анаеробен принцип, ще се състои от:

- основен модул за ферментация и седиментация,
- модул за вторична преработка и филтриране на водата,
- тръби за евакуация на пречистената вода,
- басейн за събиране на отпадните води.

Събраните отпадни води от басейна ще се използват за поливане на зелените площи около къщите.

Инвестиционното предложение обхващащо изграждане на къщи за гости **не попада** в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площадката не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близката защитена зона е „Варан стена“ ВГ0000190, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОЗТ, попадаща в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение, обхващащо изграждане на **пет малки къщи за гости** попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на териториите в защитените зони по чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизиранни територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл.93 ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. ДВ. бр 82 от 26.10.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение (ИП) се състои от изграждане на пет малки къщи за гости с капацитет до 20 легла.
2. Предвиденото строителство е тип сухо строителство - сглобями дървени къщички, поставени върху ивичест бетонен фундамент с дълбочина на копасе - 0,60 м. и широчина на ивиците - 0,40 м.
3. Предвижда се облагородяване на терена, чрез озеленяване. Няма да се налага изсичане на дърветата в имота, освен дървесната растителност, попадаща в контура на къщите, всички други ще бъдат запазени.
4. Очаква се временен дискомфорт на околната среда, вследствие от шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили по време на строителството. Същият ще се преустанови след приключване на строителните дейности.
5. Очаква се генериране на строителни отпадъци по време на строителството и битови отпадъци по време на експлоатацията, които ще се третират според разпоредбите на действащото законодателство.
6. Не се очаква да бъдат данс на водни ресурси или чужда инфраструктура.
7. В обхвата на територията, където ще се реализира инвестиционното предложение, няма наличие на санитарно – хигиенни зони, уязвими зони и културни паметници.
8. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Местоположението на площадката е в ПИ №147005 в местност "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово.
2. Площадката на ИП попада в широколистна гора с обща площ 2405 кв. м., собственост на гилеителите с начин на трайно издържане "защитена гора". Предприети са действия по изключване на площта от горски фонд.
3. Избраната площадка предоставя възможност за достъп и прокарване на ВиК и електроснабдяване.
4. **Разгледани алтернативи:**  
За местоположение не е разглеждана друга алтернатива. Предвидената за реализиране дейност е пряко свързана с тази територия - наличието на риболовен язовир, близостта до град Габрово, съществуващата пътна мрежа и обществен транспорт, необходимостта от обект за обществено обслужване в района са факторите, довели до този избор. Разгледани са алтернативни варианти само за местоположение на сградите и конкретните технически и технологични решения за тяхното реализиране, гарантиращо изключително ниска степен на въздействие върху околната среда.
5. ИП не предвижда заустване на водите след пречистване, тъй като се предвижда използването им отново за напояване на зелените площи в границите на имот ПИ №147005 в местност "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово.





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

7. Не се налагат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството и монтажните работи, извън разгледаните терени.

#### III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментиране в значителна степен на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона „Витата стена“ BG0000190 или други нейни ключови елементи, при изпълнение на поставените условия по долу.
2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
3. Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Витата стена“ BG0000190.
4. Не се предвижда изграждане на инфраструктура, която да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване на защитена зона „Витата стена“ BG0000190.

#### IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, продължителност, вероятност, обратимост, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителните дейности ще е ограничен, а въздействието ще е незначително, локално и временно, без да се очаква намаляване на нормите за качество на атмосферния въздух.
2. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с изх. №ДЗК-12-1027/14.03.2013 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на хората, вследствие реализацията на инвестиционно предложение.
3. Инвестиционното предложение не засяга регистрирани или известни обекти на културно-историческото наследство.
4. Местоположението и характера на дейността на съоръжението не предполагат трансгранично въздействие, вследствие от реализацията му.

#### V. Обществени интереси към предложението за строителство, дейности или експлоатация:

Възложителят, Пламен Добриков, е уведомил именно засегнатото население чрез поставяне на уведомление за инвестиционно предложение на информационните табла в сградата на община Габрово и кметство Поповци. В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиранни писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в близкоразположеният воден обект както и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/носителят възложител трябва да уведоми РИОСВ - В. Търново до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 17.04.2013 г.  
гр. Велико Търново



**ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**  
Директор на РИОСВ-Велико Търново



Нотариални такси по ЗННД

Удостоверяван  
материален  
интерес:  
700.00 лева

Гр. парти такси: 24.00 лева  
Общи такси: 8.00 лева  
Доп. такса: ..... лева  
Всичко: 30.00 лева  
Сметка № 1914 от 15.01.2009 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх рег. №: 43 от 15.01.2009  
Лит. № 19, том 1, дело № 1 ..... г.  
Планерна книга, том ..... листр .....  
Такса за вписване по ЗДТ: 6 ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 4, том 1, рег. № 153, дело № 4 от 15.01.2009 г.

Днес, 15.01. /петнадесети януари/ 2009 /две хиляди и деветста/ година в ..... 13:50 ..... часа  
срещ мен ИЛИЯ ИВАНОВ – нотариус с район на действие РС гр. Габрово, регистриран под  
№ 095 от регистър № 1 с район на действие РС гр. Габрово, с район на действие РС гр. Габрово и на  
Габрово, с район на действие РС гр. Габрово, с район на действие РС гр. Габрово, с район на действие РС гр. Габрово  
с ЕГН: 273212259, ЛК № 120221356, издадена на 22.11.2000 г. от МЛР гр. Габрово с постоянен  
адрес гр. Габрово, ул. "Свищовска" № 74, тх. "В", ет. 4 ан. 12, като пълномощник на ГАНА  
ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА, живуща с. Гледаци, област Габрово с ЕГН: 4409222211, ЛК  
№ 120213707, издадена на 17.11.00 г. от МВР - Габрово, с пълномощно с удостоверение подпис  
рег. № 123 от 13.01.2009 г. и с удостоверение съдържание рег. № 124, том: 1, Акт: 6 от 13.01.2009  
г. на Добри Илияев – помощник нотариус при нотариус № 095 Илия Иванов с район на  
действие РС Габрово и на ЙОВКА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА, живуща в с. Поповци, област  
Габрово, ул. "Иван Вазар" № 9 с ЕГН: 3607292196, ЛК № 120164828, издадена на 30.10.00 г. от  
МВР гр. Габрово с пълномощно с удостоверение подпис рег. № 116 от 13.01.2009 г. и с  
удостоверено съдържание рег. № 117, том: 1, Акт: 5 от 13.01.2009 г. на Добри Илияев –  
помощник нотариус при нотариус № 095 Илия Иванов с район на действие РС Габрово и  
ИВАНОВИ ВИЛЬОВ ДОБРИКОВ с ЕГН: 8012252209, ЛК № 193662467, издадена на  
25.09.2007 г. от МВР - Габрово с постоянен адрес гр. Габрово, ул. "Даскал Алексис" № 4, вх. "Б",  
ет. 4, тх. 8 и след като се уверих, че всички са компетент, дееспособни и представителна власт  
дните ми заявиха, че сключват следна сделка:  
ПРОДАВАЧИТЕ ГАНА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА и ЙОВКА ВАСИЛЕВА  
ПЕТРОВА през пълномощника си Мария Генчева Иванова ПРОДАВАТ на купувача  
ИВАНОВИ ВИЛЬОВ ДОБРИКОВ следния свой собствен недвижим имот:  
ШИРОКОЛИСТНА ГОРА, представляваща имот № 147005 /сто четиридесет и седем хиляди  
и пет/ в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ: 57675 /петдесет и седем хиляди шестстотин  
седемдесет и пет/, община Габрово с площ 2.405 декара /два декара четиристотин и пет/  
квадратни метра в местността "ГЛЕДАШКА КОРИЯ", попадаща в отдел: 258 /двеста петдесет  
и осем/, подотдел: 1 при граници и съседни имот № 147016 /сто четиридесет и седем хиляди и  
шестнадесет/ - широколистна гора собственост на наследниците на Ботю Първов Иванов; имот  
№ 147006 /сто четиридесет и седем хиляди и шест/ - широколистна гора собственост на  
наследниците на Стефан Стефанов Колев; имот № 147004 /ето четиридесет и седем хиляди и  
четири/ - широколистна гора собственост на наследниците на Стефан Проданов Христов и имот  
№ 00205 /двеста и пет/ - полски имот собственост на Кметство Поповци, ограничения: да се

използва по Закона за горите и Правилника за приложението му, за сумата от 700.00 /седемстотин/ лева, която сума продавачите чрез пълномощника си заявиха, че са получили напълно и изцяло от купувача преди подписването на договора, като продавачите чрез пълномощника си предават, а купувача влиза във владение от момента на сключване на настоящия договор.

-----Данъчната оценка на имота е 699,10 лева /шестстотин деветдесет и девет лева и десет стотини/-----

-----II. Купувачът **ЦЛАМЕН ВИЛЪВ ДОБРИКОВ** заяви, че купува от **ГАША ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА** и **ЙОВКА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника им Мария Генчева Иванова, подробно описания в пункт I /първи/ от настоящия договор недвижим имот за сумата от 700.00 /седемстотин/ лева, която сума е изплатил напълно и изцяло на продавачите чрез пълномощника им преди подписването на настоящия договор.

След като се убедих, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - **НОТАРИУСА**.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение №Г17 от 30.06.2000 г. на Поземлена комисия гр.Габрово, вписано в Агенция по вписванията; Протокол №Г17 от 07.02.2001 г. за въвод във владение на имоти на Поземлена комисия гр. Габрово; Удостоверение за наследници №04 от 13.01.2009 г., издадено от Кметство с. Поповци, община Габрово, област Габрово; Скина №Ф00421 от 17.07.2000 г., презаверена на 06.01.2009 г. от Общинска служба по земеделие - Габрово; Удостоверение за данъчна оценка №127 от 13.01.2009 г., издадено от Община Габрово - МДТ; Пълномощно с удостоверен подпис рег.№123 от 13.01.2009 г. и с удостоверено съдържание рег.№124, том:1, Акт:6 от 13.01.2009 г.на Добрич Илиев - помощник нотариус при нотариус №095 Илия Иванов с район на действие РС Габрово; Пълномощно с удостоверен подпис рег.№116 от 13.01.2009 г. и с удостоверено съдържание рег.№117, том:1, Акт:5 от 13.01.2009 г.на Добрич Илиев - помощник нотариус при нотариус №095 Илия Иванов с район на действие РС Габрово; Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗННД - 36р., 2 пр. нотариално заверени; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 4 бр., нотариално заверени и квитанции за внесени местни, нотариални и държавни такси.

ПРОДАВАЧИ:.....

*Мария Генчева Иванова*  
/пълномощник/

КУПУВАЧ:.....

*Цламен Вилъв Добриков*

*Мария Генчева Иванова*  
/пълномощник/

НОТАРИУС:





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-166670-19.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57675.147.5**

С. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1965/13.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Поповци, местност ГЛЕДАШКА КОРИЯ**

Площ: **2405 кв. м**

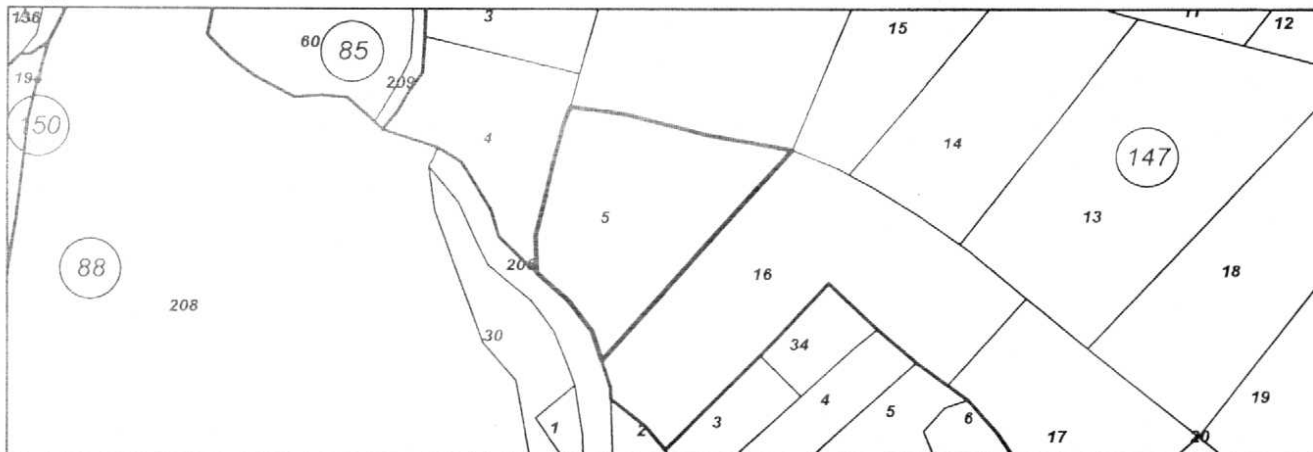
Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
--------------------	-----------------	-------------------------------------

258/ш5	2405	<b>Превръщане / издънково насаждение</b>
--------	------	--

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **147005**

Съсед: **57675.88.205, 57675.147.16, 57675.147.15, 57675.147.6, 57675.147.4**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЛАМЕН ВИЛЬОВ ДОБРИКОВ**

площ 2405 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 20 том I рег. 45 дело 21 от 15.01.2009г., издаден от РС-СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**

Скица № 15-166670-19.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-86177-15.02.2024 г.



/инж. Савина Савчева/

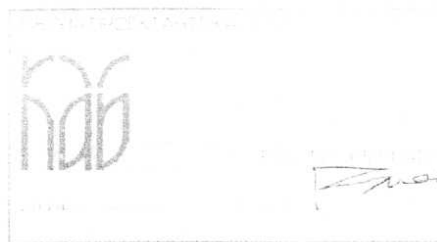
# ПРОЕКТ

---

обект: **ПУП План за застрояване**  
**за имот №147005 в землището на**  
**с. Поповци, общ. Габрово**

инвеститор: **Пламен Вильов Добриков**

проектант:



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

---

## Подробен устройствен план

### План за застрояване

за имот №147005 в землището на с. Поповци, общ.  
Габрово

инвеститор: Пламен Вильов Добриков

Имот №147005 в землището на с. Поповци представлява широколистна гора с площ 2405 кв. м., попадащ в отдел/подотдел 258 „л” по ЛУП от 2005 г. Издадено е Решение № ВТ-22-ПР/2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ – В. Тръново, съгласно което инвестиционно предложение за „Изграждане на пет къщи за гости в имот №147005 в землището на с. Поповци, община Габрово” няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни защитени зони. Изпълнителна агенция по горите-София изразява положително становище – изх. №45543/12.12.2013 г. за изключване на гори и земи от горски фонд, при землището на с. Поповци, Община Габрово.

Издадено е предварително становище – изх. № ГБ12-ПСТ-99/17.07.2012 г. за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа от стълб от мрежа НН от МТП „Язовира”. Съгласно становище на „ВиК” ООД – гр. Габрово, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от крайна точка на вилната зона на с. Рачевци.

С ПУП План за застрояване се предвижда промяна предназначението на имот №147005, земл. с.Поповци и отреждането му за хотелиерство, с цел изграждане на къщи за гости. Предвиждат се следните градоустройствени показатели:

Начин на застрояване – свободно.  
Характер на застрояване – ниско с височина до 10м.  
Плътност на застрояване /П застр./ - 60%  
Интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2  
Необходима озеленена площ – 40%  
С ПУП се предвиждат ограничителни линии на застрояване.

Проектант:

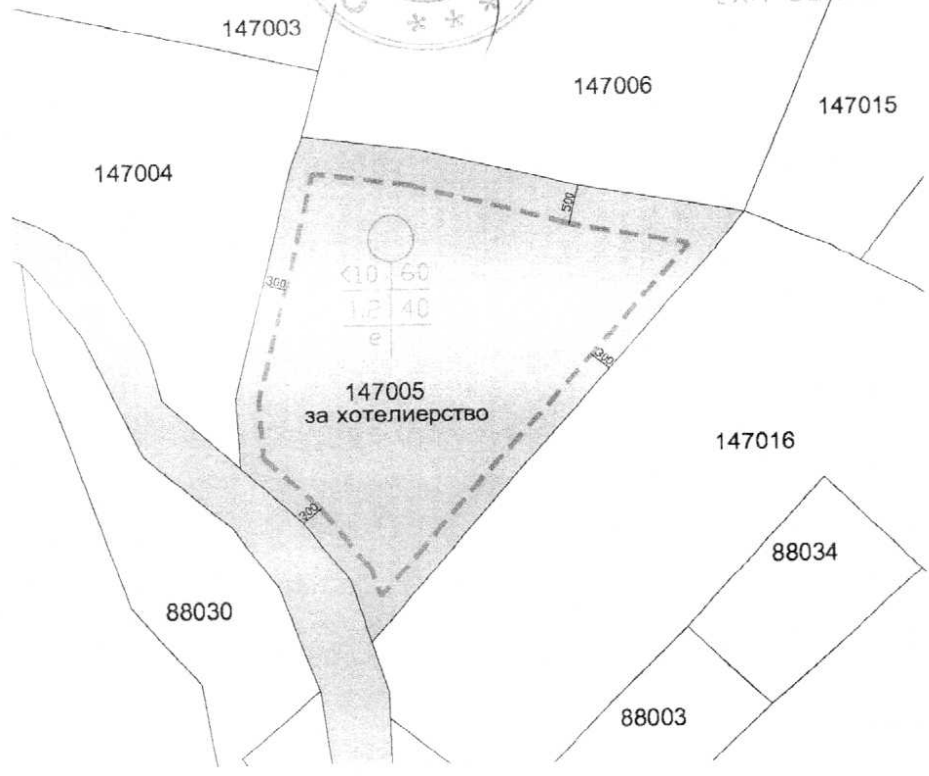




ОДОБРЯВАМ




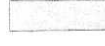


ОБЩИНА ГАБРОВО  
ОБЩ. СЪВЕТ  
ПРОТОКОЛ № 15 / 03.06.14  
ТЕХН. СЕКРЕТАР: *[Signature]*

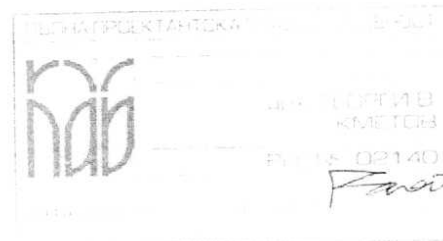


макс. вис.	плътност на застр.
КИНТ	мин. озел. площ
начин на застр.	

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН План за застрояване

за ПИ 147005, землище с. Поповци, ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово

-  терен с конкретно предназначение за хотелиерство
-  път
-  огр. линия на застрояване
-  граница на промяна на режим на устройство и застрояване



М 1:1000

05.2014г.

Проектант:  
арх. Георги Кметов